



## **Тарифный план «ТСЖ»**

**по обслуживанию юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой.**

**Обслуживание специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта**

**(действует с 05.08.2021)**

# СОДЕРЖАНИЕ

I. <u>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> .....	3
II. <u>ТАРИФЫ</u> .....	4
1. <u>Расчетно-кассовое обслуживание [1]</u> .....	4

Список офисов, в которых осуществляется обслуживание по Тарифному плану «ТСЖ», размещен на [Сайте Банка](#)

# I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Тарифный план по обслуживанию юридических лиц (кроме кредитных организаций) (далее «Тарифы») устанавливает условия обслуживания открытых специальных банковских счетов для формирования фонда капитального ремонта в соответствии со ст.175 ЖК РФ.
2. Банк вправе установить отдельные Тарифы, либо ввести отдельный Тарифный план, заменяющий аналогичный Тарифный план (имеющий то же наименование и действующий в данном подразделении Банка) для внутреннего структурного подразделения Банка, а также для внутреннего структурного подразделения, входящего в обособленное структурное подразделение Банка.
3. Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения в действующие Тарифы с предварительным уведомлением Клиентов в соответствии с Договором банковского счета. По соглашению между Банком и Клиентом может устанавливаться особый порядок расчетов с взиманием вознаграждения, отличного от установленного в настоящих Тарифах.
4. К Договору банковского счета с Клиентом применяются Тарифы, действующие в структурном подразделении Банка в котором открыт Счет Клиента и производится обслуживание Счета.
5. В Тарифах за услуги, облагаемые НДС, сумма налога рассчитывается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. Обслуживание Клиентов по исполнению расчетных документов, приему и выдача наличных денежных средств осуществляется в рабочие дни (кроме выходных и не рабочих праздничных дней) в течение операционного дня, установленного в Банке.
7. Услуги Банка подлежат оплате в сроки, установленные Договором банковского счета, заключенным между Банком и Клиентом, либо при отсутствии таких указаний в сроки установленные в Тарифах. При отсутствии в Договоре и Тарифах особого указания услуги Банка оплачиваются в последний рабочий день месяца в котором была совершена операция.
8. Фактические расходы, понесенные Банком при совершении операций по Счету, в том числе суммы, уплаченные Банкомкорреспондентом на территории Российской Федерации и/или иностранных государств, а также стоимость почтовых, телеграфных, телексных и иных расходов, понесенных Банком при исполнении поручений Клиента, подлежат возмещению Клиентом.
9. Клиент обязан самостоятельно оплачивать услуги и расходы Банка в сроки и порядке, установленном Договором и/или Тарифами. При наличии денежных средств на Счете в отношении которых не установлено ограничений по их списанию на день когда обязательства по оплате должны были быть исполнены или любой следующий за ним день Банк вправе списать со Счета денежные средства без дополнительного распоряжения Клиента во исполнение указанных обязательств Клиента, либо соответствующей части обязательств, равной денежным средствам, имеющимся на счете и в отношении которых не введены ограничения.
10. Банк вправе без дополнительного распоряжения Клиента списывать с иных счетов Клиента открытых в Банке суммы вознаграждения Банка за оказанные услуги и возмещения расходов последнего при недостаточности денежных средств для их оплаты на Счете и вправе конвертировать денежные средства по курсу Банка России на день списания их с иных счетов Клиента в Банке, ведущихся в валюте, отличной от валюты счета в связи с которым была оказана услуга.
11. При оплате клиентами услуг и расходов Банка в иностранной валюте, отличной от иностранной валюты, в которой эти расходы были произведены Банком, конверсия одной иностранной валюты в другую производится по кросс-курсу через валюту РФ по курсу Банка России на день оказания услуги.
12. Указанные операции производятся в день, когда обязательства по оплате должны были быть исполнены или любой следующий за ним день, при наличии на счете, с которого производится списание, денежных средств в отношении которых не установлено ограничений по их списанию.
13. Денежные средства списываются Банком без дополнительного распоряжения Клиента во исполнение указанных обязательств Клиента, либо соответствующей части обязательств, равной денежным средствам, имеющимся на счете и в отношении которых не введены ограничения.
14. Уплаченное Клиентом либо списанное Банком без дополнительного распоряжения Клиента вознаграждение за оказанные услуги возврату не подлежит, за исключением ошибочно списанных сумм.
15. С целью получения полного представления о сути проводимых клиентами операций, Банк оставляет за собой право запрашивать у Клиентов документы, ставшие основанием проведения операций и разъясняющие их экономический смысл. В некоторых случаях проведение операций может быть поставлено в зависимость от предоставленных документов.
16. Общие положения являются неотъемлемой частью Тарифов.

## II. ТАРИФЫ

№	Наименование услуги	Стоимость	Примечания
<b>1. Расчетно-кассовое обслуживание [1]</b>			
<b>1.1 Открытие счета</b>			
1.1.1	Открытие специального банковского счета (ТСЖ/ЖСК/ЖК) для формирования фонда капитального ремонта в рублях РФ	Бесплатно	В день открытия счета (наличными денежными средствами в кассу Банка в рублях, или без дополнительного распоряжения Клиента в рублях)
1.1.2	Открытие специального банковского счета регионального оператора для формирования фонда капитального ремонта в рублях РФ	Бесплатно	В последний рабочий день текущего месяца
1.1.3	Закрытие счета	Бесплатно	
<b>1.2 Ведение счета</b>			
1.2.1	Ведение в рублях РФ специального счета (ТСЖ/ЖСК/ЖК/Регионального оператора) для формирования фонда капитального ремонта без использования системы ДБО	900 р.	Комиссия взимается ежемесячно в течение 5 последних рабочих дней текущего месяца в случае наличия движения по счету клиента в текущем месяце и отсутствия по счету в картотеке 1, 2 расчетных документов с 1 по 4 очередность
1.2.2	Ведение счета в рублях РФ специального счета (ТСЖ/ЖСК/ЖК/Регионального оператора) для формирования фонда капитального ремонта при использовании системы ДБО	600 р.	
<b>1.3 Оформление документов при открытии/закрытии счета</b>			
1.3.1	Удостоверение карточки с образцами подписей и оттиска печати уполномоченным сотрудником банка за одну подпись (юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, занимающимся в установленном законодательством порядке частной практикой)	200 р. за каждую подпись, в т.ч. НДС	При открытии счета: не позднее следующего рабочего дня с даты открытия счета. При переоформлении по запросу Клиента: в день оказания услуги. При переоформлении по инициативе Банка, комиссия не взимается.
1.3.2	Заверение в помещении Банка копии с оригиналов документов, предоставленных клиентом, за исключением паспортов	50 р. за документ, в т.ч. НДС	Осуществляется по запросу Клиента. Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
<b>1.4 Информация по счету</b>			
1.4.1	Предоставление выписок и приложений к ним по счету, открытому в рублях РФ и иностранной валюте	Бесплатно	Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
1.4.2	Дубликат выписки и приложений за один день	до 1 месяца – 50 р., свыше 1 месяца – 150 р. за документ	Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
1.4.3	Копия расширенной выписки за период с указанием реквизитов платежа	10 р. за лист, минимум 200 р.	Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
1.4.4	Предоставление справок и информационных писем о наличии счетов (кроме справок, выдаваемых при открытии счета), о состоянии счета и другие	100 р. за каждый документ	Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
1.4.5	Срочная справка о состоянии счета клиента в присутствии клиента	200 р. за каждый документ	Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
1.4.6	Изготовление и заверение банком копий карточек с образцами подписей и оттиска печати	100 р. за каждую копию, в т.ч. НДС	Услуга предоставляется при наличии средств на счете, оплата в день оказания услуги
<b>1.5 Система дистанционного банковского обслуживания</b>			
1.5.1	Установка системы ДБО, осуществляемая с использованием устройства для записи электронного ключа (за каждый электронный ключ)	2 300 р.	В день оказания услуги
1.5.2	Абонентская плата за обслуживание системы Интернет-Банк	300 р.	В день оказания услуги
<b>1.6 Прием и исполнение платежных документов в рублях</b>			
1.6.1	Зачисление безналичных платежей на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта	Бесплатно	
1.6.2	Платежи в пользу клиентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодатель-	100 р. за каждый платеж	В день проведения платежа

	ством РФ порядке частной практикой ПАО КБ «Восточный» на бумажном носителе		
1.6.3	Платежи на счета в другие кредитные учреждения		
1.6.3.1	в пользу клиентов юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой:		
1.6.3.1.1	на бумажном носителе	200 р. за каждый платеж	В день проведения платежа
1.6.3.1.2	по системе ДБО	50 р. за каждый платеж	В день проведения платежа
<b>1.7</b>	<b>Прочее</b>		
1.7.1	Аннулирование платежного поручения по просьбе клиента до проведения платежа	200 р. за каждое платежное поручение	В день оказания услуги
1.7.2	Ксерокопирование документов в рамках оказания услуг РКО	20 р. за лист, в т.ч. НДС	В день оказания услуги
1.7.3	Начисление процентов на фактический остаток денежных средств на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта	4 % годовых	Проценты рассчитываются на фактический остаток на начало дня за каждый день календарного месяца (далее-«Расчетный период»). Выплата процентов за Расчетный период осуществляется ежемесячно не позднее первого рабочего дня месяца, следующего за Расчетным периодом.
<b>1.8</b>	<b>Выдача наличных денежных средств со счета не осуществляется</b>		

[1] Обслуживание Клиентов при осуществлении расчетно-кассовых операций, не включенных в данный перечень, осуществляется в соответствии с действующим Тарифным сборником по обслуживанию юридических лиц (кроме кредитных организаций), индивидуальных предпринимателей и физических лиц, занимающихся в установленном законодательством РФ порядке частной практикой (тарифный сборник «Столичный», «Федеральный» или «Городской» для соответствующего города и офиса).