

**Условия предоставления кредита  
«Премиум кредит с залогом недвижимости»**

Изменения с 25.10.2019

<b>1.</b>	<b>Требования к заявителю</b>	
1.1.	Гражданство	РФ
1.2.	Возраст	
1.2.1	Минимальный возраст	21 год
1.2.2	Максимально возможный возраст клиента	75 лет с учетом срока кредита
1.3.	Доходы	Стабильный ежемесячный доход в течение последних 3 месяцев
1.4.	Стаж работы	Не менее 3 мес. на текущем месте работы
<b>2.</b>	<b>Требования для оформления и рассмотрения кредитной заявки</b>	
2.1.	Для клиентов при любой сумме заявки	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Паспорт гражданина РФ;</li> <li>✓ Документ, подтверждающий доход (Справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, Справка по форме Банка);</li> <li>✓ Свидетельство о государственной регистрации права собственности (предоставляется при регистрации права собственности до 15.07.2016);</li> <li>✓ Документы-основания возникновения права собственности, указанные в Свидетельстве о государственной регистрации права;</li> <li>✓ Техпаспорт или Кадастровый паспорт (если у клиента имеются в наличии оба документа, то предоставляются два документа). Для квартир данные документы предоставляется только по запросу Банка;</li> <li>✓ Отчет об оценке стоимости имущества.</li> </ul>
<b>3.</b>	<b>Документы, необходимые для выдачи кредита</b>	
3.1.		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Нотариально удостоверенное Согласие супруга (-и) на передачу недвижимости в залог/Заявление Залогодателя имущества (подписанное в присутствии сотрудника Банка) о том, что на момент приобретения права собственности в браке не состоял; Брачный договор, устанавливающий режим раздельной собственности на имущество супругов, Решение суда о разделе совместно нажитого имущества супругов, вступившее в законную силу - при его наличии. <i>Если недвижимость оформлена на обоих супругов, нотариальное согласие супруга не требуется;</i></li> <li>✓ Копия всех страниц паспорта Залогодателя, копия свидетельства о заключении брака (если квартира в совместной собственности супругов);</li> <li>✓ Копия всех страниц паспорта супруга (-и) Залогодателя, если в залог принимается недвижимость, находящаяся в совместной собственности супругов;</li> <li>✓ Свидетельство о заключении\расторжении брака (не требуется в случае оформления в залог недвижимости, принадлежащей Заемщику на праве общей совместной собственности супругов);</li> <li>✓ Документы по имущественному страхованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - Имущественное страхование недвижимости;</li> <li>✓ - Полис «комплексного страхования» - предоставляется, если клиент добровольно выбрал данный вид страхования.</li> </ul> </li> <li>✓ Банк может затребовать иные документы.</li> </ul>
3.3.	По решению Банка могут быть затребованы дополнительные документы <sup>1</sup> и обеспечение.	
<b>4.</b>	<b>Получение кредита</b>	
4.1.	Территория предоставления кредита	Территория обслуживания Банка, специализированные ДО
4.2.	Срок рассмотрения кредитной заявки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- не более 7-ми рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов;</li> <li>- не более 3-х дней при режиме срочного принятия решения. С</li> </ul>

		клиента взимается плата в соответствии с Тарифами Банка по комиссионным услугам.
4.3.	Обеспечение	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ любая жилая недвижимость, за исключением домов/коттеджей площадью менее 100 кв. м;</li> <li>✓ коммерческая недвижимость (объекты капитального строительства);</li> <li>✓ земельные участки*;</li> </ul> <p><i>*в залог не принимаются земли сельскохозяйственного и промышленного назначения.</i></p>
4.4	Требования к обеспечению	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Недвижимость, принадлежащая Заемщику на праве индивидуальной собственности.</li> <li>✓ Недвижимость, принадлежащая Заемщику на праве общей совместной собственности с супругом.</li> <li>✓ Недвижимость, принадлежащая Заемщику на праве общей долевой собственности и третьего лица, с соблюдением условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- тип собственности: долевая собственность</li> <li>- собственник: Заемщик и третье лицо</li> </ul> </li> <li>✓ Недвижимость, принадлежащая третьему лицу на праве собственности, с соблюдением условий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственник: третье лицо.</li> </ul> </li> <li>✓ Иные условия\требования: <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственником недвижимости может являться лицо, достигшее совершеннолетнего возраста.</li> </ul> </li> </ul>
4.5	Предоставление первоначального взноса	Не требуется
4.6.	Срок действия принятого кредитного решения	60 дней с даты принятия положительного решения о выдаче кредита
4.7.	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа)	до конца операционного дня выдачи кредита
<b>5. Прочие требования к предоставлению кредита</b>		
5.1.	Регистрация права залога Банка на движимое имущество	В Росреестре производится процедура регистрации права залога Банка на недвижимое имущество
	Страхование предмета залога (на выбор клиента)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Имущественное страхование предмета залога</i> производится клиентом самостоятельно в Страховой компании. Данное страхование является обязательным требованием;</li> <li>• Полис «комплексного страхования» (имущественное страхование предмета залога + жизнь и здоровье заемщика), оформление производится клиентом самостоятельно в Страховой компании, соответствующей требованиям Банка. <i>Данное страхование является добровольным;</i></li> </ul>
<b>6. Погашение кредита</b>		
6.1.	Порядок погашения кредита	Ежемесячно аннуитетными платежами
6.2.	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Погашение Кредита осуществляется путем списания Банком денежных средств с Текущего банковского счета (далее – ТБС). Все способы пополнения ТБС указаны на Сайте Банка <a href="http://www.vostbank.ru">www.vostbank.ru</a>
6.2.1.	Бесплатные способы погашения:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение наличных в кассе Банка;</li> <li>- внесение наличных в терминалах и банкоматах Банка с функцией cash-in с использованием карты</li> <li>- перевод денежных средств с использованием банковской карты в мобильном приложении «Просто кредит»</li> </ul>