

**Условия предоставления кредита
«Премии Кредит с залогом недвижимости»**

1.	Требования к Заявителю	
1.1.	Принадлежность к клиентской группе	VIP клиент Банка
1.2.	Гражданство	РФ
1.3.	Возраст: <ul style="list-style-type: none"> • Минимальный возраст • Максимально возраст 	21 год 70 лет на момент получения кредита 75 лет на момент погашения кредита
1.4.	Стаж работы	Не менее 3 мес. на текущем месте работы
2.	Требования к документам	
2.1.	Для принятия кредитного решения	1.Паспорт гражданина РФ; 2.Документ, подтверждающий доход (Справка по форме 2-НДФЛ/3-НДФЛ, Справка по форме Банка); 3.Документ, подтверждающий возникновение права на объект недвижимости.
2.2.	Для оформления кредита	1.Правоустанавливающие документы и документ, подтверждающий возникновение права (Свидетельство о государственной регистрации права собственности, Договор купли-продажи, Договор долевого участия, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, Договор дарения/наследования, Договор о передачи имущества в собственность граждан (приватизация), прочее); 2. Техпаспорт или Кадастровый паспорт (если у клиента имеются в наличии оба документа, то предоставляются два документа). Для квартир данные документы предоставляется только по запросу Банка; 3. Отчет об оценке стоимости имущества; 4. Нотариально удостоверенное Согласие супруга (-и) на передачу недвижимости в залог/нотариально удостоверенное Заявление Залогодателя имущества о том, что на момент приобретения права собственности в браке не состоял; Брачный договор, устанавливающий режим раздельной собственности на имущество супругов, Решение суда о разделе совместно нажитого имущества супругов, вступившее в законную силу - при наличии. <i>Если недвижимость оформлена на обоих супругов, нотариальное согласие супруга не требуется.</i> 5.Копия всех страниц паспорта Залогодателя, копия свидетельства о заключении брака (если квартира в совместной собственности супругов); 6. Копия всех страниц паспорта супруга(-и) Залогодателя, если в залог принимается недвижимость, находящаяся в совместной собственности супругов; 7. Свидетельство о заключении\расторжении брака (не требуется в случае оформления в залог недвижимости, принадлежащей Заемщику на праве общей совместной собственности супругов); 8. Документы по имущественному страхованию: - Имущественное страхование недвижимости; - Полис «комплексного страхования» - предоставляется, если клиент добровольно выбрал данный вид страхования. <i>Банк может затребовать иные документы.</i>
3.	Получение кредита	

3.1.	Территория предоставления кредита	Территория обслуживания Банка
3.2.	Канал продажи	Специализированные ДО Банка (СДО)
3.3.	Срок рассмотрения кредитной заявки	- не более 7-ми рабочих дней со дня предоставления полного пакета документов.
		- не более 3-х дней при режиме срочного принятия решения. С клиента взимается плата в соответствии с Тарифами Банка по комиссионным услугам.
3.4.	Срок действия принятого кредитного решения	60 дней с даты принятия положительного решения о выдаче кредита
3.5.	Обеспечение	<p>В залог принимается следующая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> • любая жилая недвижимость; • земельные участки*; • коммерческая недвижимость. <p><i>*в залог не принимаются земли сельскохозяйственного и промышленного назначения.</i></p>
3.6.	Требования к обеспечению	<p>В залог принимается следующая недвижимость:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Недвижимость, принадлежащая Заемщику на праве индивидуальной собственности. Обязательные дополнительные условия: <ul style="list-style-type: none"> - наличие у Заемщика права пользования или права собственности на другое жилое помещение (в случае оформления в залог жилой недвижимости); - нотариально удостоверенное согласие супруга (-и) на передачу недвижимости в залог или Брачный Договор, если у супругов установлен режим раздельной собственности на имущество супругов. 2. Недвижимость, принадлежащая Заемщику на праве общей совместной собственности с супругом, с соблюдением условий: <ul style="list-style-type: none"> - тип собственности: Общая совместная собственность - собственник: Заемщик и супруг <p>Обязательные дополнительные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие у Заемщика и у супруга права пользования или права собственности на другое жилое помещение (в случае оформления в залог жилой недвижимости); - нотариально удостоверенное согласие супруга(-и) на передачу недвижимости в залог или Брачный Договор, если у супругов установлен режим раздельной собственности на имущество супругов. 3. Недвижимость, принадлежащая Заемщику на праве общей долевой собственности и третьего лица, с соблюдением условий: <ul style="list-style-type: none"> - тип собственности: долевая собственность - собственник: Заемщик и третье лицо <p>Обязательные дополнительные условия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие у Заемщика и третьего лица права пользования или права собственности на другое жилое помещение, - в случае оформления в залог жилой недвижимости. 4. Недвижимость, принадлежащая третьему лицу на праве собственности, с соблюдением условий: <ul style="list-style-type: none"> - собственник: третье лицо. <p>Обязательное дополнительное условие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие у третьего лица права пользования или права

		<p>собственности на другое жилое помещение, - в случае оформления в залог жилой недвижимости.</p> <p><u>Иные условия\требования:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - собственником недвижимости может являться лицо, достигшее совершеннолетнего возраста; - в Росреестре производится процедура регистрации права залога Банка на недвижимое имущество.
3.7.	Срок, в течение которого Заемщик вправе отказаться от оформленного кредита	В течение операционного дня выдачи кредита
4.	Прочие требования к предоставлению кредита	
4.1.	Страхование предмета залога (на выбор клиента)	<p>1. Имущественное страхование предмета залога производится клиентом самостоятельно в Страховой компании. Данное страхование является обязательным требованием.</p> <p>Срок предоставления документов по имущественному страхованию в Банк – не позднее 10 рабочих дней, с даты подписания кредитной документации;</p> <p>2. Полис «комплексного страхования» (имущественное страхование предмета залога + жизнь и здоровье заемщика), оформление производится клиентом самостоятельно в Страховой компании, соответствующей требованиям Банка. Данное страхование является добровольным.</p> <p>Оформление полиса производится в день подписания кредитной документации и предоставляется клиентом в Банк до момента открытия ссуды и перевода денежных средств на счет клиента.</p> <p>Страхование оформляется в пользу Банка на сумму, равную стоимости имущества, если стоимость имущества превышает размер кредитных обязательств, то на сумму задолженности, на срок один год, с ежегодной пролонгацией полиса страхования до окончания срока действия Договора кредитования.</p> <p>Выгодоприобретателем части страховой суммы в размере суммы денежных обязательств по кредитному договору на момент страхового случая, является Банк. Выгодоприобретателем части страховой суммы, превышающей сумму денежных обязательств по Кредитному договору на момент страхового случая, является Страхователь.</p>
4.2.	Оценка предмета залога	Предоставление в Банк Заключения об оценке величины справедливой и залоговой стоимости
4.3.	Регистрация права залога Банка на недвижимое имущество	Производится в Росреестре.