

## **Условия использования дополнительных услуг «Тарифные опции по розничным кредитам с залогом недвижимости»**

### 1. Подключение Опций

1.1. Клиент Банка вправе подключить Опцию в случае, если Тарифным планом по кредиту предусмотрена возможность ее подключения.

1.2. Подключение Опции осуществляется в момент заключения Договора кредитования/Договора об ипотеке, к которому будет применяться Опция (далее – Договор кредитования). Оформление дополнительного соглашения к Договору кредитования не требуется. Настоящие Условия не являются офертой Банка.

1.3. Подключение Опции осуществляется по Договорам кредитования, первоначальная процентная ставка которых превышает 15% годовых.

### 2. Описание и правила Опции

2.1. В рамках настоящих Условий предусмотрена опция: «Снижай ставку».

2.2. Опция является дополнительной услугой и позволяет снизить переплату по кредиту без снижения размера ежемесячного платежа.

2.3. Суть Опции «Снижай ставку»:

2.3.1. Предоставляется возможность поэтапного снижения процентной ставки каждые двенадцать расчетных периодов, начиная с 13-го расчетного периода от даты заключения Договора кредитования, на следующих условиях:

Количество расчетных периодов с даты заключения Договора кредитования	0	13	25	37
Изменение ставки относительно первоначальной, процентный пункт	0,0	-1,0	-3,0	-6,0

2.3.2 Снижение процентной ставки осуществляется при выполнении следующих условий:

- а) недопущение просрочек по внесению платежей по Договору кредитования и платежей за присоединение к Программе страхования (при присоединении Клиента к Программе страхования Банка);
- б) наличие зарегистрированного в отделении Росреестра Договора об ипотеке;
- в) наличие действующего Договора страхования имущества, заложенного по договору об ипотеке, от рисков утраты и повреждения;
- г) Отсутствие действующих или ранее предоставленных Ипотечных каникул, оформленных в соответствии с Федеральным законом от 03 апреля 2020 г. № 106-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа»
- е) Отсутствие действующих или ранее предоставленных Кредитных каникул, оформленных в соответствии со ст. 6.1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 г. № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

2.3.3. При неисполнении Клиентом условий, указанных в настоящем пункте процентная ставка:

- а) в случае, если ранее была снижена, поднимается до первоначального (максимального) значения, начиная с расчетного периода, следующего за расчетным периодом, в котором произошло невыполнение условия, и до конца срока кредита более не снижается
- б) в случае, если ранее не была снижена, остается в первоначальном значении и до конца срока кредита более не снижается.

2.3.3 Снижение первоначальной процентной ставки согласно п. 2.3.1 - 2.3.2 производится, начиная с 13-го расчетного периода. Каждое значение пониженной процентной ставки действует в течение двенадцати расчетных периодов подряд, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.3.3. Пониженная ставка определяется как первоначальная процентная ставка, установленная Договором кредитования, уменьшенная на количество процентных пунктов, предусмотренных для соответствующего периода действия Договора кредитования согласно пункту 2.3.1.

2.3.4 Минимальный уровень снижения процентной ставки – 15%.

2.3.5 В случае если Договор об ипотеке не был зарегистрирован в течение 12 месяцев с момента оформления кредитного договора, подключение Опции не производится, процентная ставка остается в первоначальном значении и до конца срока кредита не снижается.

### 3. Стоимость Опций

3.1. Плата за подключение и сопровождение Опций не предусмотрена.

### 4. Активация/отключение Опций

4.1. Срок действия Опции – бессрочно.

5. Банк оставляет за собой право в любой момент прекратить действие Опции.