

**Тарифный план  
«Премиум Кредит с залогом недвижимости»  
(Модификация 1. 1% от суммы)**

<b>Тарифы по кредиту</b>				
Минимальная сумма кредита (руб.)	1 000 000			
Максимальная сумма кредита (руб.)	25 000 000			
Срок кредита (мес.)	от 6 до 120			
Диапазон процентных ставок (% годовых)	15,6 - 25%			
<b>Базовая процентная ставка определяется в зависимости от суммы кредита (% годовых):</b>				
Сумма кредита (руб.)	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001–10 000 000	10 000 001–15 000 000	15 000 001–25 000 000
Базовая % ставка	<b>19%</b>	<b>18%</b>	<b>17%</b>	<b>16,5%</b>

**Процентная ставка** определяется как сумма базовой процентной ставки и суммы дисконтов и скидок. Размер дисконтов и скидок зависит от параметров: вид обеспечения (залог), кредитная история, текущая кредитная нагрузка, оформление полиса страхования (общая сумма дисконтов и скидок не должна превышать более 6% годовых):

Параметры	Размер дисконта\надбавки к базовой % ставке (% годовых)			
	Сумма кредита			
	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 00 – 25 000 000
<b>Вид обеспечения (залог)</b>				
Квартира \частный жилой дом\коттедж\дача	0%	0%	0%	0%
Торговый\бизнес-центр\офис	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Гостиница\узкоспециализированная коммерческая недвижимость	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Земельный участок <i>(за исключением земель сельскохозяйственного и промышленного назначения)</i>	1,0%	1,0%	--	--
Залогодатель физическое лицо (Заемщик \близкие родственники Заемщика- супруг\дети )	0%	0%	0%	0%
Залогодатель физическое лицо (3-и лица)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Залогодатель юридическое лицо	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Залог иного объекта недвижимости	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Объект за границей административного центра (по месту нахождения СДО Банка)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Кредитная история (в любом Банке)</b>				
Отсутствует кредитная история	0%	0%	0%	0%
Наличие просроченной задолженности «30 и более дней» за последний год. Отсутствие просроченной задолженности на момент обращения за кредитом.	1%	1%	1%	1%
Отсутствие просроченной задолженности «30 и более дней» за последние 2 года обслуживания кредита	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
Выплачен кредит на сумму более 1 млн. руб.	-0,3%	0%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 3 млн. руб.	-0,3%	-0,3%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 10 млн. руб.	-0,6%	-0,6%	-0,3%	-0,3%
<b>Текущая кредитная задолженность (в любом Банке)</b>				
Текущая кредитная задолженность превышает подтвержденный доход клиента, более чем в 10 раз	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Оформление полиса комплексного страхования</b>				
Оформления полиса комплексного страхования (имущественное страхова ие + жизнь и здоровье Заемщика), по желанию Заемщика	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%

Диапазоны значений полной стоимости кредита (ПСК), % годовых	15,864- 27,212%
Штраф за нарушение клиентом сроков очередного погашения кредитной задолженности (взимается ежемесячно за факт возникновения просрочки):  При сумме кредита от 1 000 000 до 3 000 000 руб.  При сумме кредита от 3 000 001 до 5 000 000 руб.  При сумме кредита от 5 000 001 до 10 000 000 руб.  При сумме кредита от 10 000 001 до 15 000 000 руб.  При сумме кредита от 15 000 001 до 25 000 000 руб.	- 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа  - 1 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа  - 3 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа  - 5 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа  - 10 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа
<b>Тарифы по счету</b>	
<b>Плата за снятие наличных денежных средств в кассах Банка</b>	<b>1 % от суммы</b>
Плата за безналичное перечисление со специального банковского счета, за исключением расчетов с использованием пластиковых карт	Внутри Банка – <b>1 % от суммы</b> На счет в другом Банке – <b>1 % от суммы</b>
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах Банка	Бесплатно
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах сторонних банков	1% от суммы
Плата за снятие наличных денежных средств в ПВН сторонних банков	1% от суммы
Плата за безналичные расчеты с использованием пластиковых карт	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств через кассу Банка (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
Плата за зачисление безналичных денежных средств, поступивших путем перечисления из стороннего Банка.	Бесплатно

Плата за прием наличных денежных средств в терминалах и банкоматах Банка с функцией cash-in (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
<b>Условия обслуживания</b>	
Ограничения по снятию наличных денежных средств в банкоматах ПАО КБ «Восточный», в банкоматах сторонней сети, в день	100 000 руб.
Ограничения по расчетам в предприятиях торговли и сервиса, в день	Без ограничений

**Тарифный план  
«Премиум Кредит с залогом недвижимости»  
(Модификация 2. 2% от суммы)**

<b>Тарифы по кредиту</b>				
Минимальная сумма кредита (руб.)		1 000 000		
Максимальная сумма кредита (руб.)		25 000 000		
Срок кредита (мес.)		от 6 до 120		
Диапазон процентных ставок (% годовых)		15,1 – 24,5%		
<b>Базовая процентная ставка определяется в зависимости от суммы кредита (% годовых):</b>				
Сумма Кредита (руб.)	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 001 – 25 000 000
% ставка	<b>18,5%</b>	<b>17,5%</b>	<b>16,5%</b>	<b>16%</b>

**Процентная ставка** определяется как сумма базовой процентной ставки и суммы дисконтов и скидок. Размер дисконтов и скидок зависит от параметров: вид обеспечения (залог), кредитная история, текущая кредитная нагрузка, оформление полиса страхования (общая сумма дисконтов и скидок не должна превышать более 6% годовых):

Параметры	Размер дисконта\надбавки к базовой % ставке (% ГОДОВЫХ)			
	Сумма кредита			
	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 001 – 25 000 000
<b>Вид обеспечения (залог)</b>				
Квартира \частный жилой дом\коттедж\дача	0%	0%	0%	0%
Торговый\бизнес-центр\офис	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Гостиница\узкоспециализированная коммерческая недвижимость	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Земельный участок <i>(за исключением земель сельскохозяйственного и промышленного назначения)</i>	1,0%	1,0%	--	--
Залогодатель физическое лицо (Заемщик \близкие родственники Заемщика - супруг\дети)	0%	0%	0%	0%
Залогодатель физическое лицо (3-и лица)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Залогодатель юридическое лицо	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Залог иного объекта недвижимости	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Объект за границей административного центра (по месту нахождения СДО Банка)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Кредитная история (в любом Банке)</b>				
Отсутствует кредитная история	0%	0%	0%	0%
Наличие просроченной задолженности «30 и более дней» за последний год. Отсутствие просроченной задолженности на момент обращения за кредитом.	1%	1%	1%	1%
Отсутствие просроченной задолженности «30 и более дней» за последние 2 года обслуживания кредита	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
Выплачен кредит на сумму более 1 млн. руб.	-0,3%	0%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 3 млн. руб.	-0,3%	-0,3%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 10 млн. руб.	-0,6%	-0,6%	-0,3%	-0,3%
<b>Текущая кредитная задолженность (в любом Банке)</b>				
Текущая кредитная задолженность превышает подтвержденный доход клиента, более чем в 10 раз	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Оформление полиса комплексного страхования имущества</b>				
Оформления полиса комплексного страхования (имущественное страхование + жизнь и здоровье заемщика), по желанию Заемщика	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
Диапазоны значений полной стоимости кредита (ПСК), % годовых	15,611 - 31,581%			

<p>Штраф за нарушение клиентом сроков очередного погашения кредитной задолженности (взимается ежемесячно за факт возникновения просрочки):</p> <p>При сумме кредита от 1 000 000 до 3 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 3 000 001 до 5 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 5 000 001 до 10 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 10 000 001 до 15 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 15 000 001 до 25 000 000 руб.</p>	<p>- 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 1 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 3 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 5 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 10 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p>
<b>Тарифы по счету</b>	
<b>Плата за снятие наличных денежных средств в кассах Банка</b>	<b>2 % от суммы</b>
Плата за безналичное перечисление со специального банковского счета, за исключением расчетов с использованием пластиковых карт	Внутри Банка – <b>2 % от суммы</b> На счет в другом Банке – <b>2 % от суммы</b>
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах Банка	Бесплатно
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах сторонних банков	1% от суммы
Плата за снятие наличных денежных средств в ПВН сторонних банков	1% от суммы
Плата за безналичные расчеты с использованием пластиковых карт	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств через кассу Банка (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
Плата за зачисление безналичных денежных средств, поступивших путем перечисления из стороннего Банка.	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств в терминалах и банкоматах Банка с функцией cash-in (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
<b>Условия обслуживания</b>	

Ограничения по снятию наличных денежных средств в банкоматах ПАО КБ «Восточный», в банкоматах сторонней сети, в день	100 000 руб.
Ограничения по расчетам в предприятиях торговли и сервиса, в день	Без ограничений

**Тарифный план  
«Премиум Кредит с залогом недвижимости»  
(Модификация 3. 3% от суммы)**

<b>Тарифы по кредиту</b>				
Минимальная сумма кредита (руб.)		1 000 000		
Максимальная сумма кредита (руб.)		25 000 000		
Срок кредита (мес.)		от 6 до 120		
Диапазон процентных ставок (% годовых)		14,6 - 24%		
<b>Базовая процентная ставка определяется в зависимости от суммы кредита (% годовых):</b>				
Сумма Кредита (руб.)	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 001 – 25 000 000
% ставка	<b>18%</b>	<b>17%</b>	<b>16%</b>	<b>15,5%</b>

**Процентная ставка** определяется как сумма базовой процентной ставки и суммы дисконтов и скидок. Размер дисконтов и скидок зависит от параметров: вид обеспечения (залог), кредитная история, текущая кредитная нагрузка, оформление полиса страхования (общая сумма дисконтов и скидок не должна превышать более 6% годовых):

Параметры	Размер дисконта\надбавки к базовой % ставке (% ГОДОВЫХ)			
	Сумма кредита			
	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 001 – 25 000 000
<b>Вид обеспечения (залог)</b>				
Квартира \частный жилой дом\коттедж\дача	0%	0%	0%	0%
Торговый\бизнес-центр\офис	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Гостиница\узкоспециализированная коммерческая недвижимость	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Земельный участок <i>(за исключением земель сельскохозяйственного и промышленного назначения)</i>	1,0%	1,0%	--	--
Залогодатель физическое лицо (Заемщик \близкие родственники Заемщика - супруг\дети)	0%	0%	0%	0%
Залогодатель физическое лицо (3-и лица)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Залогодатель юридическое лицо	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Залог иного объекта недвижимости	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Объект за границей адм. центра (по месту нахождения СДО Банка)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Кредитная история (в любом Банке)</b>				
Отсутствует кредитная история	0%	0%	0%	0%
Наличие просроченной задолженности «30 и более дней» за последний год. Отсутствие просроченной задолженности на момент обращения за кредитом.	1%	1%	1%	1%
Отсутствие просроченной задолженности «30 и более дней» за последние 2 года обслуживания кредита	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
Выплачен кредит на сумму более 1 млн. руб.	-0,3%	0%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 3 млн. руб.	-0,3%	-0,3%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 10 млн. руб.	-0,6%	-0,6%	-0,3%	-0,3%
<b>Текущая кредитная задолженность (в любом Банке)</b>				
Текущая кредитная задолженность превышает подтвержденный доход клиента, более чем в 10 раз	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Оформление полиса комплексного страхования</b>				
Оформления полиса комплексного страхования (имущественное страхование + жизнь и здоровье заемщика), по желанию Заемщика	- 0,3%	- 0,3%	- 0,3%	- 0,3%
Диапазоны значений полной стоимости кредита (ПСК), % годовых	15,346 - 34,469%			



<p>Штраф за нарушение клиентом сроков очередного погашения кредитной задолженности (взимается ежемесячно за факт возникновения просрочки):</p> <p>При сумме кредита от 1 000 000 до 3 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 3 000 001 до 5 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 5 000 001 до 10 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 10 000 001 до 15 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 15 000 001 до 25 000 000 руб.</p>	<p>- 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 1 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 3 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 5 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 10 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p>
<b>Тарифы по счету</b>	
<b>Плата за снятие наличных денежных средств в кассах Банка</b>	<b>3 % от суммы</b>
Плата за безналичное перечисление со специального банковского счета, за исключением расчетов с использованием пластиковых карт	Внутри Банка – <b>3 % от суммы</b> На счет в другом Банке – <b>3 % от суммы</b>
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах Банка	Бесплатно
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах сторонних банков	1% от суммы
Плата за снятие наличных денежных средств в ПВН сторонних банков	1% от суммы
Плата за безналичные расчеты с использованием пластиковых карт	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств через кассу Банка (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
Плата за зачисление безналичных денежных средств, поступивших путем перечисления из стороннего Банка.	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств в терминалах и банкоматах Банка с функцией cash-in (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
<b>Условия обслуживания</b>	

Ограничения по снятию наличных денежных средств в банкоматах ПАО КБ «Восточный», в банкоматах сторонней сети, в день	100 000 руб.
Ограничения по расчетам в предприятиях торговли и сервиса, в день	Без ограничений

**Тарифный план  
«Премиум Кредит с залогом недвижимости»  
(Модификация 4. 4% от суммы)**

<b>Тарифы по кредиту</b>				
Минимальная сумма кредита (руб.)		1 000 000		
Максимальная сумма кредита (руб.)		25 000 000		
Срок кредита (мес.)		от 6 до 120		
Диапазон процентных ставок (%годовых)		14,1 – 23,5%		
<b>Базовая процентная ставка определяется в зависимости от суммы кредита (% годовых):</b>				
Сумма Кредита (руб.)	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 001 – 25 000 000
% ставка	<b>17,5%</b>	<b>16,5%</b>	<b>15,5%</b>	<b>15%</b>

**Процентная ставка** определяется как сумма базовой процентной ставки и суммы дисконтов и скидок. Размер дисконтов и скидок зависит от параметров: вид обеспечения (залог), кредитная история, текущая кредитная нагрузка, оформление полиса страхования (общая сумма дисконтов и скидок не должна превышать более 6% годовых):

Параметры	Размер дисконта\надбавки к базовой % ставке (% годовых)			
	Сумма кредита			
	1 000 000 – 5 000 000	5 000 001 – 10 000 000	10 000 001 – 15 000 000	15 000 001 – 25 000 000
<b>Вид обеспечения (залог)</b>				
Квартира \частный жилой дом\коттедж\дача	0%	0%	0%	0%
Торговый\бизнес-центр\офис	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Гостиница\узкоспециализированная коммерческая недвижимость	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Земельный участок <i>(за исключением земель сельскохозяйственного и промышленного назначения)</i>	1,0%	1,0%	--	--
Залогодатель физическое лицо (Заемщик \близкие родственники Заемщика - супруг\дети)	0%	0%	0%	0%
Залогодатель физическое лицо (3-и лица)	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
Залогодатель юридическое лицо	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Залог иного объекта недвижимости	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
Объект за границей адм. центра (по месту нахождения СДО Банка)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Кредитная история (в любом Банке)</b>				
Отсутствует кредитная история	0%	0%	0%	0%
Наличие просроченной задолженности «30 и более дней» за последний год. Отсутствие просроченной задолженности на момент обращения за кредитом	1%	1%	1%	1%
Отсутствие просроченной задолженности «30 и более дней» за последние 2 года обслуживания кредита	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
Выплачен кредит на сумму более 1 млн. руб.	-0,3%	0%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 3 млн. руб.	-0,3%	-0,3%	0%	0%
Выплачен кредит на сумму более 10 млн. руб.	-0,6%	-0,6%	-0,3%	-0,3%
<b>Текущая кредитная задолженность (в любом Банке)</b>				
Текущая кредитная задолженность превышает подтвержденный доход клиента, более чем в 10 раз	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
<b>Оформление полиса комплексного страхования</b>				
Оформления полиса комплексного страхования (имущественное страхование + жизнь и здоровье заемщика), по желанию Заемщика	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
Диапазоны значений полной стоимости кредита (ПСК), % годовых	15,069 - 37,290%			

<p>Штраф за нарушение клиентом сроков очередного погашения кредитной задолженности (взимается ежемесячно за факт возникновения просрочки):  При сумме кредита от 1 000 000 до 3 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 3 000 001 до 5 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 5 000 001 до 10 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 10 000 001 до 15 000 000 руб.</p> <p>При сумме кредита от 15 000 001 до 25 000 000 руб.</p>	<p>- 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 1 500 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 3 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 5 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p> <p>- 10 000 рублей за факт образования просроченной задолженности, но не более 20% от просроченной суммы текущего ежемесячного платежа</p>
<b>Тарифы по счету</b>	
<b>Плата за снятие наличных денежных средств в кассах Банка</b>	<b>4 % от суммы</b>
Плата за безналичное перечисление со специального банковского счета, за исключением расчетов с использованием пластиковых карт	Внутри Банка – <b>4 % от суммы</b> На счет в другом Банке – <b>4 % от суммы</b>
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах Банка	Бесплатно
Плата за снятие наличных денежных средств в банкоматах сторонних банков	1% от суммы
Плата за снятие наличных денежных средств в ПВН сторонних банков	1% от суммы
Плата за безналичные расчеты с использованием пластиковых карт	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств через кассу Банка (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
Плата за зачисление безналичных денежных средств, поступивших путем перечисления из стороннего банка	Бесплатно
Плата за прием наличных денежных средств в терминалах и банкоматах Банка с функцией cash-in (независимо от назначения платежа)	Бесплатно
<b>Условия обслуживания</b>	
Ограничения по снятию наличных денежных средств в банкоматах ПАО КБ «Восточный», в банкоматах сторонней сети, в день	100 000 руб.
Ограничения по расчетам в предприятиях торговли и сервиса, в день	Без ограничений