

## «ПРЕМИУМ КРЕДИТ С ЗАЛОГОМ НЕДВИЖИМОСТИ»

Изменения с 31.10.2019

Бесплатные способы погашения кредита:

- внесение наличных в кассе Банка;
- внесение наличных в терминалах и банкоматах Банка с функцией cash-in с использованием карты.
- перевод денежных средств с использованием банковской карты в мобильном приложении «Просто кредит»

	Модификация 0 (0% от суммы)	Модификация 1 (1% от суммы)	Модификация 4 (4% от суммы)
<b>Тарифы по карте</b>			
– Плата за снятие наличных в банкоматах Банка	Не взимается		
– Плата за снятие наличных в банкоматах других банков <sup>1</sup>	0% от суммы	1% от суммы	4% от суммы
– Плата за снятие наличных в кассах других банков <sup>2</sup>	0% от суммы	1% от суммы	4% от суммы
<b>Тарифы по кредиту</b>			
– Размер кредита	500 000 – 150 000 000 руб.		
– Срок кредита	6 – 120 мес.		36-120 мес.
– Диапазон процентных ставок, % годовых	15,9% - 23,5%	13,9% - 21,5%	12,4% - 20%
	Процентная ставка рассчитывается по Таблице 1		
– Диапазон значений полной стоимости кредита			
▪ в процентах годовых, %	16,055% - 23,529%	14,036% - 21,526%	12,432% - 20,024%
▪ в денежном выражении, руб.	23 681 руб. – 242 057 713 руб.	20 673 руб. – 217 042 127 руб.	101 667 руб. – 198 743 719 руб.
– Неустойка за несвоевременное или неполное погашение кредитной задолженности за каждый день просрочки в процентах от суммы просроченного основного долга и начисленных процентов	Размер неустойки (штрафа, пени) соответствует ключевой ставке Банка России на день заключения договора		
<b>Тарифы по счету</b>			
– Валюта счета	Рубли РФ		
– Плата за снятие наличных в кассах Банка	0% от суммы	1% от суммы	4% от суммы
– Плата за перевод			
▪ Внутри Банка	0% от суммы	1% от суммы	4% от суммы
▪ На счет в другом Банке	0% от суммы	1% от суммы	4% от суммы
– Плата за пополнение счета в терминалах, кассах и банкоматах Банка с функцией cash-in	Не взимается		
– Плата за зачисление безналичных денежных средств, поступивших путем перечисления из стороннего банка	Не взимается		
<b>Лимиты на проведение операций</b>			

<sup>1</sup> Сторонние Банки вправе устанавливать собственную комиссию за снятие наличных в банкоматах

<sup>2</sup> Сторонние Банки вправе устанавливать собственную комиссию за снятие наличных в кассах

– Снятие наличных в банкоматах	Не более 50 000 руб./ день		
– Снятие наличных в кассах Банка	Без ограничений		
– Расчеты на предприятиях торговли и сервиса с использованием пластиковых карт	Без ограничений		
– Переводы с банковской карты в дистанционном сервисе «Сайт vostbank.ru»	Не более 75 000 руб./операция Не более 600 000 руб./месяц		
<b>Тарифы за обслуживание в дистанционных сервисах «Интернет-банк», «Мобильный банк»</b>			
– Плата за перевод внутри Банка			
▪ На собственный счет	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
▪ На собственный счет, открытый в рамках договора кредитования	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
▪ Другому физическому лицу	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
▪ Другому физическому лицу на счет, открытый в рамках договора кредитования	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
▪ Благотворительному фонду «Восточный»	Не взимается		
▪ Юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) при <u>отсутствии</u> договора между Банком и юридическим лицом об информационном обслуживании	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
▪ Юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю) при <u>наличии</u> договора между Банком и юридическим лицом об информационном обслуживании	Согласно информационному листу «Тарифы на прием переводов в пользу юридических лиц»		
– Плата за перевод на счет в другом банке			
▪ На собственный счет или счет третьего лица	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
– Плата за перевод в адрес поставщиков услуг через Федеральную систему город (ФСГ)	Согласно информационному листу «Тарифы на прием переводов в пользу юридических лиц»		
Тарифы за обслуживание в дистанционном сервисе «Sms-банк»			
– Ежемесячная абонентская плата	0 руб.		
Тарифы за обслуживание в дистанционном сервисе «Устройства самообслуживания»			
– Запрос мини-выписки по карте в устройствах Банка	20 руб.		
– Смена PIN-кода в устройствах Банка	50 руб.		
– Переводы между счетами одного Клиента	Не взимается		
Тарифы за обслуживание в дистанционном сервисе «Сайт vostbank.ru»			
– Плата за перевод с использованием банковской карты на другую банковскую карту			
▪ на карты Банка	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции
▪ на карты сторонних банков	0% от суммы операции	1% от суммы операции	4% от суммы операции

**Таблица 1. Параметры расчета процентной ставки**

Процентная ставка определяется как сумма базовой процентной ставки и суммы дисконтов и надбавок. Размер дисконтов и надбавок зависит от вида обеспечения (залога) по кредиту, кредитной истории, текущей кредитной нагрузки, оформления полиса страхования. Общая сумма дисконтов и надбавок не должна превышать 6% годовых.

Параметр	Сумма кредита, руб.			
	500 000 - 5 000 000	5 000 001 - 10 000 000	10 000 001 - 15 000 000	15 000 001 - 150 000 000
<b>БАЗОВАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА (ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СУММЫ КРЕДИТА), % годовых</b>				
▪ Модификация 0 (0% от суммы)	20%	19%	18%	17%
▪ Модификация 1 (1% от суммы)	18%	17%	16%	15 %
▪ Модификация 4 (4% от суммы)	16,5%	15,5%	14,5%	13,5%
<b>РАЗМЕР ДИСКОНТА/ НАДБАВКИ К БАЗОВОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКЕ, % годовых</b>				
▪ Вид обеспечения (залог)				
✓ Жилая недвижимость	0%	0%	0%	0%
✓ Коммерческая недвижимость	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
✓ Узкоспециализированная коммерческая недвижимость (гостиница/ производственные складские помещения и т.п.)	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
✓ Земельный участок	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
✓ Залогодатель физ. лицо (супруг/ дети Заемщика)	0%	0%	0%	0%
✓ Залогодатель физ. лицо (3-и лица)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
✓ Залогодатель юр. лицо	1,0%	1,0%	1,0%	1,0%
✓ Объект за границей адм. центра (по месту нахождения СДО Банка)	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
▪ Кредитная история (в любом банке)				
✓ Отсутствует кредитная история	0%	0%	0%	0%
✓ Отсутствие просроченной задолженности «30 и более дней» за последние 2 года обслуживания кредита (для действующих кредитов)	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
✓ Выплачен кредит на сумму более 500 000 руб. в КБ «Восточный»*	-0,5%	-0,5%	-0,5%	-0,5%
✓ Выплачен кредит на сумму более 3 млн. руб. в другом банке*	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%
▪ Текущая кредитная задолженность (в любом банке) превышает подтвержденный доход клиента более чем в 10 раз	0,5%	0,5%	0,5%	0,5%
▪ Оформление полиса комплексного страхования (имущественное страхование + жизнь и здоровье Заемщика), по желанию	-0,3%	-0,3%	-0,3%	-0,3%