

**ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

Настоящие Общие условия Договора залога прав требования (далее – Общие условия залога прав требования), опубликованные на официальном сайте Залогодержателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: [https:// www.vostbank.ru](https://www.vostbank.ru), Индивидуальные условия Договора залога прав требования (далее – Индивидуальные условия залога прав требования), надлежащим образом заполненные и подписанные Залогодателем, в совокупности являются заключенным между Залогодержателем и Залогодателем (далее – Стороны) Договором залога прав требования (далее – Договор залога).

Заключение Договора залога между Залогодержателем и Залогодателем осуществляется путем присоединения Залогодателя к Общим условиям залога прав требования в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Присоединение производится путем подписания Сторонами с помощью ЭП в Информационной системе либо собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон на бумажном носителе в офисе Залогодержателя Индивидуальных условий залога прав требования.

Договор залога заключается на основании Индивидуальных условий залога прав требования на Общих условиях залога прав требования, опубликованных на официальном интернет-сайте Залогодержателя на дату подписания Залогодателем Индивидуальных условий залога прав требования. Общие условия залога прав требования, опубликованные на официальном интернет-сайте Залогодержателя, являются неизменными для Залогодателя в течение всего срока действия Договора залога.

**1. ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ ЗАЛОГА**

1.1. **Банк, Залогодержатель** – ПАО КБ «Восточный».

1.2. **ГК РФ** – Гражданский кодекс Российской Федерации.

1.3. **Задолженность** – сумма денежных средств, подлежащая выплате Заемщиком Банку в соответствии с Основным договором.

1.4. **Заемщик** – заемщик по Основному договору, указанный в Индивидуальных условиях залога прав требования.

1.5. **Заказчик** – указанные в Индивидуальных условиях залога прав требования:

1) лица, выступающие заказчиками по Контрактам в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон 44-ФЗ), и/или Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон 223-ФЗ), и/или с Федеральным законом №185-ФЗ от 21.07.2007 г. «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон 185-ФЗ)<sup>1</sup>,

2) прочие лица, выступающие заказчиками по Контрактам.

1.6. **Залоговый счет** – банковский счет, открываемый Залогодержателем Залогодателю на основании Договора залогового счета для целей перечисления Заказчиком оплаты по Контракту в пользу Залогодателя, а также выдачи и погашения Кредита/Транша и иных платежей по Основному договору.

1.7. **Залогодатель** – залогодатель, указанный в Индивидуальных условиях залога прав требования.

1.8. **Индивидуальные условия залога прав требования** – условия Договора залога, подписанные Сторонами на бумажном носителе в офисе Банка либо с помощью ЭП в Информационной системе.

1.9. **Информационная система** – программно-аппаратный комплекс и информационные сервисы, с помощью которых Стороны осуществляют обмен документами и сведениями.

1.10. **Конкурс** – конкурс (аукцион) на право заключения Контракта, проводимый Заказчиком.

1.11. **Контракт** – контракты / договоры и т.п., которые заключены / будут заключены между Залогодателем и Заказчиком.

1.12. **Кредит** – сумма денежных средств, предоставляемая Банком Заемщику в собственность на условиях срочности, платности и возвратности в соответствии с Основным договором. В рамках Основного договора предоставляются Кредит на исполнение контракта, Кредит на финансирование дебиторской задолженности и/или Тендерный кредит (как в совокупности, так и в отдельности – Кредит).

1.13. **Кредит на исполнение контракта** – Кредит, предоставляемый для целей финансирования затрат, связанных с исполнением Заемщиком обязательств по Контракту.

1.14. **Кредит на финансирование дебиторской задолженности** – Кредит, предоставляемый на цели пополнения оборотного капитала, покрытие кратко/среднесрочных кассовых разрывов в рамках основной деятельности Заемщика, погашение которого производится за счет платежей Заказчиков в счет оплаты

<sup>1</sup> Здесь и далее при указании Закона №185-ФЗ имеется в виду, в том числе и Постановление Правительства РФ №615 от 01.07.2016 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

дебиторской задолженности, а также иные поступления выручки по контрактам на Залоговый счет Заемщика в Банке.

1.15. **Лимит выдачи** – максимальная сумма денежных средств, которая может быть предоставлена Заемщику в течение срока действия Основного договора. Выдача Траншей Заемщику осуществляется в пределах свободного остатка лимита выдачи, определяемого как разница между лимитом выдачи и суммой фактически предоставленных Заемщику Траншей на текущую дату. Погашение задолженности по Основному долгу не увеличивает свободный остаток лимита выдачи.

1.16. **Лимит задолженности** – максимальный размер единовременной задолженности Заемщика по Основному долгу в любой день срока действия Основного договора. Выдача Траншей Заемщику осуществляется в пределах свободного остатка лимита задолженности, определяемого как разница между лимитом задолженности и суммой фактической задолженности по Основному долгу на текущую дату. Погашение задолженности по Основному долгу восстанавливает свободный остаток лимита задолженности.

1.17. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, указанное в Индивидуальных условиях залога прав требования, владеющее Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающее проведение торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.18. **Основной договор** – Кредитный договор, заключенный между Банком и Заемщиком.

1.19. **Основной долг** – сумма полученного(-ых) Заемщиком, но непогашенного(-ых) Кредита(-ов) / Транша (-ей).

1.20. **Счет для погашения Задолженности** – счет, открываемый Банком для целей учета платежей по погашению Основного долга, платы за пользование Кредитом, штрафных санкций и иных платежей, предусмотренных при предоставлении Тендерного кредита согласно условиям Основного договора.

1.21. **Оценочная стоимость** – оценочная стоимость Предмета залога, установленная Сторонами в соответствии со статьей 340 ГК РФ.

1.22. **Предмет залога** – имущество, имущественные права требования Залогодателя, указанные в Индивидуальных условиях залога прав требования.

1.23. **Просроченная задолженность** – задолженность, срок исполнения обязательств по уплате которой наступил, но обязательство по уплате не было исполнено в срок.

1.24. **Рыночная стоимость** – цена Предмета залога, определенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.25. **Срочная задолженность** – задолженность, срок исполнения обязательств по уплате которой наступил.

1.26. **Тендерный кредит** – Кредит, предоставляемый для целей формирования обеспечения исполнения обязательств по заявке на участие в Конкурсе.

1.27. **Транш** – денежные средства в пределах суммы Кредита (часть Кредита).

1.28. **Электронная площадка** – программно-аппаратный комплекс, обеспечивающий реализацию электронной формы проведения закупок в соответствии с Законом №44-ФЗ, Законом №223-ФЗ, Законом 185-ФЗ, другими правилами проведения закупок, доступ к которому обеспечивается через сеть Интернет.

1.29. **Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию. Электронная подпись, используемая в рамках Договора залога, является усиленной квалифицированной электронной подписью, как это определено Федеральным законом №63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи» (далее – Федеральный закон №63-ФЗ). В рамках Договора залога для подписания электронного документа Залогодатель может использовать не более одной ЭП.

1.30. **Электронная процедура** – 1) открытый конкурс в электронной форме, конкурс с ограниченным участием в электронной форме, двухэтапный конкурс в электронной форме, электронный аукцион и прочие формы конкурсных процедур согласно статье 24.1. Закона 44-ФЗ; 2) прочие электронные процедуры закупок.

1.31. **Электронный документ** – документ, в котором информация предоставлена в электронно-цифровой форме, подписанный ЭП.

1.32. Иные термины, используемые в Договоре залога, применяются в значении, указанном в Федеральном законе №63-ФЗ.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ОБЕСПЕЧИВАЕМЫЕ ПРЕДМЕТОМ ЗАЛОГА

2.1. В соответствии с Основным договором Банк предоставляет Заемщику Кредит, а Заемщик обязуется своевременно возратить полученный Кредит, уплатить Банку плату за пользование Кредитом, и иные платежи, предусмотренные Основным договором.

2.2. Залог обеспечивает надлежащее исполнение всех текущих и будущих обязательств Заемщика по Основному договору в полном объеме, включая выплату суммы Кредита, платы за пользование Кредитом, неустойки (штраф, пеня), всех убытков, причиненных Заемщиком Банку в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Основного договора.

2.3. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями Основного договора с учетом нижеперечисленного:

## Общие условия Договора залога прав требования

2.3.1. В рамках Основного договора Банк предоставляет Заемщику Тендерный кредит, Кредит на финансирование дебиторской задолженности и/или Кредит на исполнение контракта. Конкретный вид предоставляемого Заемщику Кредита указывается в Индивидуальных условиях залога прав требования.

2.3.2. В рамках Основного договора Банк предоставляет Заемщику Кредит в форме единовременного Кредита, либо в форме кредитной линии с лимитом выдачи, либо в форме кредитной линии с лимитом задолженности. Конкретная форма предоставляемого Заемщику Кредита указывается в Индивидуальных условиях залога прав требования.

2.3.3. Выдача Кредита / Транша в рамках Кредита на исполнение контракта осуществляется после предоставления Заемщиком в Банк заключенного Контракта с учетом всех приложений и дополнений, в котором, для целей проведения расчетов по Контракту, указаны реквизиты Залогового счета Заемщика, открытого в Банке, а также справки Заемщика, подтверждающей актуальность параметров Контракта и отсутствие обременения поступлений по Контракту.

2.3.4. Выдача Кредита / Транша в рамках Кредита на финансирование дебиторской задолженности осуществляется после предоставления Заемщиком в Банк заключенного Контракта с учетом всех приложений и дополнений, в котором, для целей проведения расчетов по Контракту, указаны реквизиты Залогового счета Заемщика, открытого в Банке, а также предоставления Заемщиком документов, подтверждающих согласно условиям Контракта приемку товаров / работ / услуг Заказчиком и отсутствие у Заказчика претензий к Заемщику по срокам, количеству и качеству товаров / работ / услуг: подписанные Заемщиком и Заказчиком акты приема-передачи товаров / работ / услуг, иные документы, указанные в Контракте.

2.3.5. В целях получения Тендерного кредита, предоставляемого для участия в электронной процедуре на конкретной электронной площадке, Заемщик указывает в заявке на участие в Конкурсе, подаваемой Оператору электронной площадки, номер Счета для погашения Задолженности и реквизиты Банка, указанные в Индивидуальных условиях залога прав требования.

Предоставление Тендерного кредита осуществляется Банком следующими способами:

– посредством перечисления суммы Кредита на счет Оператора электронной площадки в банке, в котором Оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, внесенных участниками закупок в качестве обеспечения заявок на участие в электронных процедурах определения поставщиков, по реквизитам Оператора электронной площадки, указанным в Заявлении на выдачу кредита, для зачисления на лицевой счет Заемщика, открытый на счете Оператора электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах определения поставщиков,

– либо посредством перечисления суммы Кредита / Транша на Залоговый счет в порядке, аналогичном указанному в п. 2.3.3. Общих условий залога прав требования.

Конкретный способ предоставления Тендерного кредита устанавливается в Индивидуальных условиях залога прав требования.

Обязательство Банка по выдаче Кредита / Транша считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления суммы Кредита / Транша на расчетный счет Оператора электронной площадки / Залоговый счет.

2.3.6. Плата за пользование Кредитом, комиссии Банка, неустойка за несвоевременное погашение задолженности по Основному договору:

2.3.6.1. Фиксированная часть платы за пользование Кредитом уплачивается Заемщиком за предоставление каждого Кредита / Транша не позднее даты предоставления Кредита / Транша.

Фиксированная часть платы за пользование Кредитом на финансирование дебиторской задолженности уплачивается Заемщиком за предоставление каждого Кредита / Транша не позднее даты погашения Кредита / Транша.

Размер фиксированной части платы за пользование Кредитом указывается в Индивидуальных условиях залога прав требования.

2.3.6.2. Заемщик уплачивает Банку плату за пользование Кредитом, начисляемую на остаток задолженности по Основному долгу. Начисление платы за пользование Кредитом осуществляется с даты, следующей за датой предоставления Кредита / Транша, до даты погашения задолженности по Кредиту / Траншу в полном объеме включительно либо по дату принятия судом искового заявления о взыскании Банком с Заемщика задолженности по Основному договору включительно, в зависимости от того события, которое наступит ранее. Размер процентной ставки платы за пользование Кредитом указывается в Индивидуальных условиях залога прав требования.

При предоставлении Кредита / Транша в рамках Кредита на исполнение контракта и/или Кредита на финансирование дебиторской задолженности до 20-го числа месяца первый расчетный период для начисления платы за пользование Кредитом, указанной в абзаце первом настоящего пункта, устанавливается со дня, следующего за днем выдачи Кредита / Транша, по 20-ое число месяца, в котором выдан Кредит / Транш.

При выдаче Кредита / Транша, начиная с 20-ого числа месяца, первый расчетный период для начисления платы за пользование Кредитом устанавливается со дня, следующего за днем выдачи Кредита / Транша, по 20-ое число следующего месяца.

Последующие расчетные периоды для начисления платы за пользование Кредитом устанавливаются с 21-ого числа месяца по 20-ое число следующего месяца.

Последний расчетный период для начисления платы за пользование Кредитом устанавливается с 21-ого числа месяца, предшествующего Дате возврата кредита/транша, до даты погашения задолженности по Кредиту

/ Траншу в полном объеме включительно либо по дату принятия судом искового заявления о взыскании Банком с Заемщика задолженности по Основному договору включительно, в зависимости от того события, которое наступит ранее.

В рамках *Кредита на исполнение контракта и/или Кредита на финансирование дебиторской задолженности* Заемщик уплачивает плату за пользование Кредитом ежемесячно в течение 5 (Пяти) последних рабочих дней месяца за каждый расчетный период, установленный в настоящем пункте. Уплата платы за пользование Кредитом за последний расчетный период осуществляется в дату погашения Кредита / Транша, указанную в Индивидуальных условиях залога прав требования, либо в дату полного погашения задолженности по Кредиту / Траншу.

В рамках *Тендерного кредита* Заемщик уплачивает плату за пользование Кредитом единовременно не позднее даты предоставления Кредита / Транша за период с даты, следующей за датой предоставления Кредита / Транша, по дату погашения Кредита / Транша, указанную в Индивидуальных условиях залога прав требования.

2.3.6.3. В случае досрочного погашения задолженности по Кредиту / Траншу в рамках Тендерного кредита Банк осуществляет возврат Заемщику излишне уплаченной платы за пользование Кредитом, указанной в п. 2.3.6.2. Общих условий залога прав требования. Возврат излишне уплаченной платы за пользование Кредитом осуществляется Банком в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты погашения задолженности по Кредиту / Траншу в полном объеме.

2.3.6.4. В случае досрочного погашения задолженности по Кредиту / Траншу в рамках Тендерного кредита Заемщик уплачивает Банку комиссию за досрочное погашение в размере, равном сумме платы за пользование Кредитом, которая, в соответствии с п. 2.3.6.2. Общих условий залога прав требования, была бы начислена за период с даты фактического досрочного погашения до даты погашения Кредита / Транша, указанной в Индивидуальных условиях залога прав требования. Комиссия за досрочное погашение уплачивается Заемщиком единовременно не позднее даты погашения Кредита / Транша в полном объеме.

Комиссия за досрочное погашение не уплачивается Заемщиком в случае досрочного погашения Кредита / Транша в результате отказа Оператора электронной площадки зарегистрировать заявку Заемщика на участие в Конкурсе.

2.3.6.5. В случае досрочного погашения Кредита / Транша в рамках Тендерного кредита Банк и Заемщик в соответствии со ст. 410 ГК РФ соглашаются прекратить свои обязательства, указанные в п. 2.3.6.3. и п. 2.3.6.4. Общих условий залога прав требования путем проведения зачета встречных однородных требований.

Договоренность, указанная в настоящем пункте, вступает в силу в день, когда у Заемщика возникает обязанность уплатить Банку комиссию за досрочное погашение в соответствии с п. 2.3.6.4. Общих условий залога прав требования, и действует до полного исполнения Банком и Заемщиком своих обязательств по Основному договору.

2.3.6.6. При предоставлении Кредита в форме кредитной линии с лимитом выдачи или кредитной линии с лимитом задолженности Заемщик уплачивает Банку комиссию за установление лимита не позднее даты заключения Основного договора.

2.3.6.7. В рамках Кредита на исполнение контракта и/или Кредита на финансирование дебиторской задолженности Заемщик уплачивает плату за изменение условий кредитного договора, рассчитываемую в процентах от пролонгируемой задолженности по Основному долгу по ставке, равной процентной ставке фиксированной платы за пользование Кредитом, уплаченной Заемщиком при предоставлении Кредита / Транша.

2.3.6.8. В случае несвоевременного погашения Кредита/Транша Банк вправе потребовать, а Заемщик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы несвоевременно погашенного Кредита/Транша за каждый день просрочки платежа, начиная с даты, следующей за датой наступления срока погашения Заемщиком задолженности перед Банком, по дату фактического погашения Заемщиком задолженности перед Банком (включительно).

2.3.6.9. В случае несвоевременной уплаты платы за пользование Кредитом, иных платежей, предусмотренных Основным договором, Банк вправе потребовать, а Заемщик обязан уплатить неустойку в размере 1% (Один процент) от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки платежа, начиная с даты, следующей за датой наступления срока погашения Заемщиком задолженности перед Банком, по дату фактического погашения Заемщиком задолженности перед Банком (включительно).

2.3.7. Порядок погашения задолженности:

2.3.7.1. Даты погашения Заемщиком Кредита / Транша, платы за пользование Кредитом устанавливаются в Индивидуальных условиях залога прав требования.

2.3.7.2. Заемщик вправе досрочно погасить Кредит / Транш.

В рамках Тендерного кредита досрочным погашением Заемщиком Кредита / Транша считается, в том числе, перевод денежных средств Оператором электронной площадки на соответствующий счет Банка до даты погашения Кредита / Транша, установленной в Индивидуальных условиях залога прав требования.

В рамках Кредита на исполнение контракта и/или Кредита на финансирование дебиторской задолженности для осуществления досрочного погашения Заемщик направляет Кредитору письменное уведомление о досрочном погашении за 2 (Два) рабочих дня до даты предполагаемого досрочного погашения.

2.3.7.3. Погашение Основного долга, платы за пользование Кредитом, комиссий Банка в рамках Кредита на исполнение контракта осуществляется путем списания Банком денежных средств с Залогового счета Заемщика.

## Общие условия Договора залога прав требования

Вне зависимости от дат погашения Заемщиком Кредита / Транша, платы за пользование Кредитом, установленных в Индивидуальных условиях залога прав требования, Банк списывает в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на Залоговый счет от Заказчика в оплату Заемщику по финансируемому Банком Контракту сумму:

– в погашение Основного долга, не превышающую 50% (Пятьдесят) процентов от поступившего платежа;

– не превышающую размера просроченной задолженности, штрафов, пеней, неустоек по любым обязательствам Заемщика перед Банком на дату погашения соответствующих обязательств,

при этом данный факт не освобождает Заемщика от обязанности осуществления очередного платежа по Основному долгу, плате за пользование Кредитом.

В случае если средства от Заказчика в оплату Заемщику по финансируемому Банком Контракту поступили в дату очередного погашения Основного долга и/или платы за пользование Кредитом, Банк направляет в погашение Основного долга сумму (сверх суммы очередного платежа по Основному долгу и/или плате за пользование Кредитом), рассчитываемую в следующем порядке:

МАХ (0; (Сумма, поступившая от Заказчика, рублей – (Сумма очередного погашения Основного долга и/или платы за пользование Кредитом, рублей – Остаток денежных средств на Залоговом счете на момент проведения расчета, рублей<sup>2</sup>)) x 50% (Пятьдесят) процентов), где:

МАХ – максимальное значение.

2.3.7.4. Погашение Основного долга, платы за пользование Кредитом, комиссий Банка в рамках Кредита на финансирование дебиторской задолженности осуществляется путем списания Банком денежных средств с Залогового счета Заемщика.

Вне зависимости от дат погашения Заемщиком Кредита / Транша, платы за пользование Кредитом, установленных в Индивидуальных условиях, срок возврата Кредита/Транша считается наступившим в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств от Заказчика на Залоговый счет Заемщика в оплату Заемщику по финансируемому Банком Контракту в объеме поступивших денежных средств. Банк списывает в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления денежных средств на Залоговый счет от Заказчика в оплату Заемщику по финансируемому Банком Контракту сумму в размере 100 % (Сто процентов) от суммы поступления на Залоговый счет в погашение задолженности по Кредиту/Траншу, но не превышающую сумму общей задолженности Заемщика по Кредиту / Траншу.

2.3.7.5. Погашение Основного долга, платы за пользование Кредитом, комиссий Банка в рамках Тендерного кредита осуществляется путем списания Банком денежных средств со Счета для погашения задолженности или Залогового счета. В случае если списание осуществляется за счет средств, поступивших на Залоговый счет от Заказчика по Контракту, то списание осуществляется в порядке, предусмотренном п. 2.3.7.3. Общих условий залога прав требования.

Конкретный способ погашения задолженности по Тендерному кредиту устанавливается в Индивидуальных условиях залога прав требования.

2.4. В случае частичного исполнения обеспеченного залогом обязательства, залог сохраняется в первоначальном объеме до полного исполнения обязательства.

## 3. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЗАЛОГА

3.1. В силу залога по Договору залога Залогодержатель имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Основному договору, получить удовлетворение из стоимости Предмета залога преимущественно перед другими кредиторами Заемщика.

3.2. Предметом залога по Договору залога являются принадлежащие Залогодателю имущественные права требования:

3.2.1. в отношении всей денежной суммы, находящейся в любой момент времени в течение срока действия Договора залога на Залоговом счете;

3.2.2. в отношении уплаты Заказчиком(-ми) любых денежных сумм по Контракту(-ам), заключенному(-ым) между Залогодателем и Заказчиком(-ми).

Заложенными также являются все права требования, которые могут возникнуть у Залогодателя к Заказчику в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по Контракту, в случае расторжения Контракта, а также в случае признания Контракта недействительным и/или незаключенным.

3.3. Исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту должно производиться на Залоговый счет. Ограничение на перечисление Залогодержателем денежных средств с Залогового счета и/или исполнение распоряжений Залогодателя о выдаче наличных денежных средств с Залогового счета (если выдача наличных денежных средств не запрещена законодательством Российской Федерации или режимом Залогового счета) регулируется Договором залогового счета, Договором залога и Основным договором.

<sup>2</sup> В случае если величина остатка денежных средств на Залоговом счете на момент проведения расчета превышает сумму очередного погашения Основного долга и/или платы за пользование Кредитом, то для целей расчета остаток денежных средств на Залоговом счете на момент проведения расчета приравнивается к величине очередного погашения Основного долга и/или платы за пользование Кредитом.

## Общие условия Договора залога прав требования

Если Заказчик до исполнения Залогодателем своих обязательств по Договору залога исполнит свое обязательство, все полученное при этом Залогодателем становится Предметом залога, о чем последний немедленно уведомляет Залогодержателя.

3.4. Право залога по Договору залога возникает у Залогодержателя с момента заключения Сторонами Договора залога.

3.5. Последующий договор залога Предмета залога в пользу третьих лиц должен быть заключен с соблюдением следующих условий:

- указания в договоре последующего залога существа, размера и срока обязательств по Основному договору;

- залогодержателем по последующему залоговому предмету может являться кредитная организация, соответствующая требованиям, установленным Правительством Российской Федерации для кредитных организаций, в которых могут размещаться средства федерального бюджета на банковских депозитах;

- должником по основному обязательству, исполнение которого будет обеспечено последующим залогом, должен являться исключительно Залогодатель;

- срок исполнения обязательств по последующему залоговому предмету должен наступать после срока исполнения обязательств по Основному договору, исполнение обязательств по которому обеспечено Предметом залога;

- суммы Предмета залога должно быть достаточно для удовлетворения прав требования Залогодержателя и последующего залогодержателя;

- договор последующего залога должен содержать условие о том, что в случае обращения взыскания на Предмет залога Залогодержателем (предшествующим залогодержателем), последующий залогодержатель не вправе потребовать от должника досрочного исполнения обязательства, обеспеченного последующим залогом, и в случае его неисполнения последующий залогодержатель не вправе обратиться с иском на заложенное имущество одновременно с Залогодержателем (предшествующим залогодержателем);

- договор последующего залога должен содержать условие о возможности обращения взыскания на Предмет залога во внесудебном порядке и реализацию заложенных прав требования в соответствии со статьей 358.14 ГК РФ.

3.6. Установленные в пункте 3.5. Общие условия залога прав требования условия последующего залога не распространяются на последующие договоры залога, заключенные Залогодателем с Залогодержателем.

3.7. Предмет залога также обеспечивает в полном объеме обязательства Заемщика в случае, если после прекращения Договора залога, задолженность Заемщика по Основному договору будет восстановлена полностью либо в части, в том числе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)».

3.8. Залогодатель настоящим соглашается с заменой кредитора по Основному договору без получения дополнительного согласия со стороны Залогодателя и подписания отдельного документа. С переводом долга по Основному договору на другое лицо залог не прекращается.

3.9. Подлинники документов, удостоверяющие права требования, являющиеся Предметом залога, остаются у Залогодателя.

3.10. К Договору залога применяются правила ГК РФ о залоге прав по договору банковского счета (статьи 358.9. – 358.14. ГК РФ).

## **4. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ НА ПРЕДМЕТ ЗАЛОГА И ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Основному договору Залогодержатель вправе обратиться с иском на Предмет залога, в том числе во внесудебном порядке.

4.2. При обращении взыскания на заложенные права по Договору залога требования Залогодержателя удовлетворяются путем списания денежных средств с Залогового счета и их зачисления на счет Залогодержателя.

4.3. До момента списания денежных средств с Залогового счета в связи с обращением взыскания на Предмет залога, Залогодержатель обязан направить Залогодателю уведомление о начале обращения взыскания на Предмет залога.

Списание денежных средств с Залогового счета не может быть осуществлено ранее, чем через 10 (Десять) дней с момента получения уведомления Залогодателем, если гражданским и(или) банковским законодательством не будет установлен иной меньший срок на момент обращения взыскания.

В целях снижения риска изменения стоимости Предмета залога по сравнению с суммой долга по Основному договору в связи с изменениями курсов иностранной валюты обращение взыскания на Предмет залога и списание денежных средств с Залогового счета могут быть осуществлены до истечения вышеуказанного срока.

4.4. Объем обращения взыскания на Предмет залога для погашения обязательств по Основному договору определяется Залогодержателем. Частичное обращение взыскания на Предмет залога не является основанием для прекращения залога.

4.5. Внесудебный порядок обращения взыскания не лишает Залогодержателя права обратиться в суд с требованием об обращении взыскания на Предмет залога в судебном порядке.

## 5. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНТИИ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

### 5.1. Залогодатель заявляет и гарантирует, что:

5.1.1. Предмет залога оформлен в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.1.2. Передача прав требования в залог по Договору залога не противоречит закону и иным правовым актам и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц.

5.1.3. Предмет залога не обременен какими-либо обязательствами Залогодателя перед третьими лицами и свободен от их притязаний, под арестом или запрещением не состоит.

5.1.4. Залогодатель не участвует в качестве истца, ответчика или третьего лица в судебных разбирательствах, о которых он не сообщил Залогодержателю и угрожающих имуществу Залогодержателя.

5.1.5. Залогодатель признает, что Залогодержатель заключает Договор залога, полностью полагаясь на заявления и гарантии, указанные в настоящем разделе.

## 6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 6.1. Залогодатель обязан:

6.1.1. Обеспечивать поступление исключительно на Залоговый счет денежных средств от Заказчика по финансируемому(-ым) Банком Контракту(-ам), в том числе:

– обеспечить указание в Контракте в качестве платежных реквизитов сведений о Залоговом счете и наличие распоряжения Заказчику направлять платежи по Контракту(-ам) исключительно на Залоговый счет;

– без письменного согласия Залогодержателя не изменять платежные инструкции, указанные в Контракте, на иные, чем реквизиты Залогового счета;

– не изменять порядок и условия расчетов по Контракту без предварительного уведомления Залогодержателя;

– без письменного согласия Залогодержателя не проводить не предусмотренные условиями Контракта «неденежные» расчеты по Контракту, в том числе путем отступного, зачета встречного однородного требования, мены, в результате которых платеж по Контракту не поступит на Залоговый счет.

6.1.2. Уведомить Заказчика о состоявшемся залоге прав и представить Залогодержателю доказательства такого уведомления в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения Договора залога. В уведомлении должно содержаться указание на то, что исполнение Контракта должно производиться на Залоговый счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя, с указанием реквизитов Залогового счета.

6.1.3. Передать Залогодержателю в дату подписания Договора залога надлежащим образом заверенные копии Контракта с учетом всех приложений и дополнений. В случае привлечения для исполнения Контракта субподрядчиков в течение 30 (Тридцати) дней с момента заключения соответствующих договоров субподряда предоставлять их заверенные копии Залогодержателю.

6.1.4. Выполнять работы / оказывать услуги / поставлять товары / оборудование / материалы и т.п. согласно Контракту.

6.1.5. Незамедлительно сообщать Залогодержателю:

– обо всех изменениях, произошедших в ходе исполнения Контракта, которые, в том числе:

○ влекут или могут повлечь изменение сроков уплаты Заказчиком стоимости выполненных работ / оказанных услуг / поставленных товаров / оборудования / материалов и т.п. по Контракту или изменение объема прав требования; или

○ влияющие или могут оказать влияние на исполнение Заказчиком своих обязательств по Контракту;

– о произошедшем ошибочном зачислении денежных средств по Контракту на другой счет Залогодателя, открытый у Залогодержателя или в иной кредитной организации;

– о любом факте, случае или информации, затрагивающих заявления и гарантии Залогодателя, предусмотренные в разделе 5 настоящих Общих условий залога, и соблюдать эти условия в период действия Договора залога;

– о существовании известных Залогодателю судебных разбирательствах, исполнительных производствах и об иных угрожающих правовых или финансовых ситуациях, которые могут оказать существенное, неблагоприятное воздействие на имущественное положение Залогодателя;

– о возникновении угрозы утраты или уменьшения Предмета залога, а также о притязаниях на Предмет залога третьих лиц.

6.1.6. Любым способом распоряжаться Предметом залога, совершать действия, влекущие изменение или прекращение заложенных прав (полностью или в части) только с письменного согласия Залогодержателя.

6.1.7. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для защиты от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

6.1.8. Не распоряжаться денежными средствами, находящимися на Залоговом счете, за исключением списания с Залогового счета сумм Кредита, выданного Банком Заемщику по Основному договору. При этом Залогодатель не вправе давать Залогодержателю распоряжения о списании денежных средств с Залогового счета до окончания действия Договора залога, за исключением любых распоряжений о списании денежных средств в пользу Залогодержателя, в том числе:

– сумм комиссионного вознаграждения, неустоек и возмещения расходов Залогодержателя;

## Общие условия Договора залога прав требования

– во исполнение любых обязательств Залогодателя перед Залогодержателем по любым договорам и сделкам, заключенным между Сторонами.

6.1.9. При получении от Заказчика в счет исполнения обязательства денежных сумм перечислить соответствующие суммы в счет исполнения обеспеченного залогом обязательства.

6.1.10. Предоставлять Залогодержателю и уполномоченным представителям (служащим) Банка России по их запросу документы (информацию), а также выполнять иные действия, необходимые для осмотра Предмета залога по месту его хранения/нахождения и ознакомления с деятельностью Залогодателя, в том числе непосредственно на месте.

6.1.11. Предоставлять Залогодержателю:

– бухгалтерскую отчетность / налоговую декларацию в полном объеме по форме, установленной государственными органами, с отметкой налогового органа в принятии такой отчетности / налоговой декларации в течение 7 (Семи) дней после наступления срока, установленного законодательством для представления бухгалтерской отчетности в уполномоченные государственные органы, а также запроса Залогодержателя;

– бухгалтерскую отчетность / налоговую декларацию в полном объеме по формам, установленным государственными органами, без отметки налогового органа о принятии такой отчетности / налоговой декларации, в течение 7 (Семи) дней после окончания квартала, а также запроса Залогодержателя;

– документы, подтверждающие внесение изменений в условия Контракта (после получения предварительного письменного согласия Залогодержателя), – в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты внесения изменений (заключения дополнительных соглашений);

– сведения и документы, связанные с исполнением Контракта, – в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с момента получения соответствующих документов, а также по требованию Залогодержателя.

6.1.12. Уведомить Залогодержателя о возникновении или изменении реквизитов (места нахождения/места регистрации, номера телефонов, номера и реквизиты банковских счетов) не позднее 7 (Семи) дней с момента их возникновения или изменения.

### **6.2. Залогодатель имеет право:**

6.2.1. В любое время до момента реализации Предмета залога исполнить обеспеченное данным залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

### **6.3. Залогодержатель имеет право:**

6.3.1. Контролировать правовой статус, сохранность и стоимость Предмета залога путем проведения проверок любых документов Залогодателя, относящихся к Предмету залога, а также другими, не запрещенными законодательством способами.

6.3.2. Прекратить кредитование и потребовать досрочного исполнения обеспеченных залогом обязательств, а также обратиться с иском на Предмет залога в следующих случаях:

– в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения положений Основного договора, Договора залога;

– в случае угрозы утраты Предмета залога;

– в случае уменьшения рыночной стоимости Предмета залога более чем на 20 (Двадцать) % по сравнению с рыночной стоимостью Предмета залога, на момент заключения Договора залога.

6.3.3. Без согласия Залогодателя передать свои права по Договору залога другому лицу с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки требования.

6.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Основному договору обратиться с иском на Предмет залога, в том числе во внесудебном порядке путем списания денежных средств с Залогового счета и зачисления их на свой счет.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ**

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем своих обязательств, указанных в п. 6.1. Общих условий залога прав требования (за исключением п. 6.1.1.), Залогодержатель вправе потребовать, а Залогодатель обязан уплатить штраф в размере 20 000 (Двадцать) рублей 00 копеек за каждый случай такого нарушения. Штраф подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения требования Залогодержателя в соответствии с п. 9.10. Общих условий залога прав требования.

7.2. В случае нарушения Залогодателем обязательства об обеспечении поступления на Залоговый счет денежных средств по финансируемому Банком Контракту (п. 6.1.1. Общих условий залога прав требования) Банк вправе потребовать, а Залогодатель обязан уплатить неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от суммы платежа, перечисленного Заказчиком Залогодателю, но не поступившего в Банк, за каждый день периода, начиная с даты уплаты платежа Заказчиком по дате, предшествующую дате фактического поступления суммы платежа на Залоговый счет (включительно).

7.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору залога.



## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЗАЛОГА

8.1. Договор залога вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

8.2. Договор залога действует до истечения трехлетнего срока с даты окончания срока действия Основного договора, указанного в Индивидуальных условиях залога прав требования, с учетом возможного его изменения.

Договор залога прекращает свое действие:

- при прекращении Основного договора;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае если после прекращения Договора залога задолженность Заемщика по Основному договору полностью либо в части будет восстановлена, в том числе по основаниям, предусмотренным Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», право залога Залогодержателя на Предмет залога также будет считаться восстановленным, а Договор залога считается возобновленным на прежних условиях.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор залога может быть изменен или дополнен по письменному соглашению Сторон.

9.2. Все дополнительные соглашения и приложения к Договору залога являются его неотъемлемой частью. В случае если дополнительными соглашениями или приложениями к Договору залога оговорены условия, отличающиеся от установленных Договором залога, то применяются условия, установленные такими приложениями или дополнительными соглашениями к Договору залога.

9.3. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия по исполнению Договора залога подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы. В случае, если в соответствии с действующим законодательством споры и разногласия по Договору залога должны рассматриваться в судах общей юрисдикции (например, один из участников спора – физическое лицо: залогодатель, передавший в обеспечение обязательств Залогодателя имущество, и/или поручитель, давший поручительство за Залогодателя), такие споры подлежат рассмотрению в Тверском районном суде города Москвы.

9.4. Залогодатель выражает свое согласие на уступку прав и обязанностей Залогодержателя по Договору залога и на передачу любой информации о Залогодателе третьим лицам в связи с такой уступкой, и такая передача не будет рассматриваться им как нарушение законодательства о коммерческой тайне, и как нарушение соглашений о конфиденциальности, если таковые заключены между Залогодержателем и Залогодателем.

9.5. Залогодатель предоставляет Залогодержателю право на направление информации, касающейся продуктов и услуг Залогодержателя и его партнеров, а также порядка представления Залогодержателем указанных услуг путем почтовых рассылок, sms - уведомлений, уведомлений посредством электронной почты, устных сообщений по адресам и телефонам, указанным Залогодателем в Договоре залога и иных документах, представленных Залогодателем Залогодержателю при рассмотрении вопроса о заключении Договора залога.

9.6. Залогодатель в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» поручает Залогодержателю в лице его уполномоченных работников и иных лиц, привлекаемых Залогодержателем, совершать с персональными данными (фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, адрес, данные документов, удостоверяющих личность, семейное, социальное, имущественное положение, образование, профессия, доходы, и любая иная информация, прямо или косвенно относящаяся к Залогодателю, доступная либо известная Залогодержателю, либо та, которая станет ему известной и содержится в документах, представленных Залогодателем Залогодержателю для заключения Договора залога, в документах, которые будут представлены Залогодателем Залогодержателю в соответствии с Договором залога, а также в материалах фотосъемки, видеозаписи, аудиозаписи, полученных Залогодержателем в соответствии с Договором залога и/или иным законным способом), в т.ч. биометрическими персональными данными, следующие действия (с использованием и без использования средств автоматизации): сбор; запись; систематизация; накопление; хранение; уточнение (обновление, изменение); извлечение; использование; передача (распространение, предоставление, доступ), включая трансграничную передачу (в том числе на территорию стран, не обеспечивающих адекватной защиты прав субъектов персональных данных), в том числе передача уполномоченным работникам и агентам Залогодержателя, третьим лицам, в том числе привлеченным Залогодержателем в целях исполнения возложенных на него в соответствии действующим законодательством РФ и/или Договором залога обязанностей, третьим лицам, которым Залогодержателем полностью или частично были переданы права требования по сделкам между Залогодержателем и Залогодателем, в т.ч. заключенным вне рамок Договора залога, а также третьим лицам, в пользу которых были обременены права требования Залогодержателя по указанным выше сделкам; обезличивание; блокирование; удаление; уничтожение персональных данных (далее – обработка) в целях принятия Залогодержателем решения о возможности заключения с Залогодателем Договора залога, совершения иных банковских операций, в целях исполнения Договора залога, а также реализации вытекающих из заключенного Договора залога прав и обязанностей, в том числе в целях реализации прав Залогодержателя по уступке третьим лицам его прав требования к

## Общие условия Договора залога прав требования

Залогодателю, а также в целях осуществления Залогодержателем функций, возложенных на банки законодательством Российской Федерации.

Залогодатель подтверждает, что персональные данные (в т.ч. биометрические персональные данные), содержащиеся в представляемых Залогодателем Залогодержателю документах, а также в материалах фотосъемки, видеозаписи, аудиозаписи, полученных Залогодержателем в соответствии с Договором залога и/или иными законными способами, не относятся к тайне частной жизни, личной и/или семейной тайне субъектов персональных данных.

Залогодатель поручает Залогодержателю в лице указанных выше работников и иных лиц, привлекаемых Залогодержателем, осуществлять обработку персональных данных с соблюдением принципов и правил обработки персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», с соблюдением конфиденциальности персональных данных и обеспечением безопасности персональных данных при их обработке, на безвозмездной основе.

Залогодатель подтверждает, что им получено письменное согласие субъектов персональных данных, чьи персональные данные (в т.ч. биометрические персональные данные) содержатся в представленных Залогодателем Залогодержателю документах, а также в материалах фотосъемки, видеозаписи, аудиозаписи, полученных Залогодержателем в соответствии с Договором залога и/или иными законными способами, на обработку Залогодержателем и иными третьими лицами этих персональных данных в указанных выше целях, а также гарантирует, что содержащиеся персональные данные документы, материалы будут представляться Залогодателем Залогодержателю в соответствии с Договором залога, иными операциями с согласия субъектов персональных данных, чьи персональные данные содержатся в таких документах, материалах. Залогодатель несет все неблагоприятные последствия, связанные с неполучением им таких согласий.

Требования к защите обрабатываемых персональных данных, в т.ч. необходимые правовые, организационные и технические меры по защите персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения и иных неправомерных действий в отношении персональных данных определяются Залогодержателем самостоятельно с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

9.7. Индивидуальные условия залога прав требования подписываются Сторонами с помощью ЭП в Информационной системе либо собственноручными подписями уполномоченных представителей Сторон на бумажном носителе. В случае заключения Индивидуальных условий залога прав требования с помощью ЭП и одновременного заключения на бумажном носителе, при выявлении противоречий приоритетное значение имеет экземпляр на бумажном носителе.

9.8. Наличие ЭП у Сторон Договора залога и заверение электронных документов ЭП с помощью программных средств Информационной системы означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответствующей Стороны уполномоченными на исполнение Договора залога лицами, на имя которых выпущена ЭП, и подтверждает подлинность и достоверность таких документов и сведений и их равнозначность документу, выполненному на бумажном носителе.

9.9. Залогодержатель отказывает в приеме и/или исполнении электронных документов в случаях:

- отрицательного результата проверки подлинности ЭП;
- подписания электронных документов ЭП, сформированной при помощи скомпрометированного ключа

ЭП;

- несоответствия цифровых реквизитов электронного документа его текстовым реквизитам.

9.10. Уведомления, заявления, сообщения, требования и иные документы, направляемые в соответствии с Договором залога или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и могут передаваться одной Стороной другой Стороне посредством почтовой, курьерской связи, электронной почты, в соответствии с реквизитами, указанными в разделе «Адреса и реквизиты Сторон» Индивидуальных условий залога прав требования, а также телекоммуникационных каналов связи (с помощью Информационной системы) в форме электронного документа, подписанного ЭП. В зависимости от используемых Сторонами средств связи датой получения Стороной документа, направляемого одной Стороной другой Стороной, считается:

- при использовании почтовой связи дата наступления первого из следующих событий – дата, указанная в уведомлении о вручении почтового отправления получающей Стороне, либо десятый день, следующий за днем направления почтового отправления получающей Стороне;

- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении получающей Стороной соответствующего документа;

- при использовании электронной почты – дата направления электронного письма;

- при использовании телекоммуникационных каналов связи – дата направления электронного документа

Стороной-отправителем посредством Информационной системы.

Датой направления одной Стороной другой Стороне требования о досрочном исполнении обязательств по Договору полностью (изменении даты возврата кредита) или частично при использовании почтовой связи считается день направления почтового отправления получающей Стороне, в иных случаях она совпадает с датой получения такого требования Стороной.

9.11. В процессе электронного документооборота Стороны признают в качестве единой шкалы времени Московское поясное время.